



**Revitalizing Auto Communities
Environmental Response Trust**

**Contact us: 866-RACER-411
Online: www.racertrust.org**

August 29, 2012

Dear Neighbor,

As we have indicated in a prior letter, an environmental investigation has been taking place at and near the former General Motors Stamping Plant at 340 South White River Parkway West Drive in Indianapolis in cooperation with the Indiana Department of Environmental Management (IDEM). The property has been owned since last year by the RACER Trust. RACER was created out of the GM bankruptcy to clean up, and position for redevelopment, the 89 industrial plants and other properties owned by the former GM Corporation before its 2009 bankruptcy.

In late May, RACER installed temporary monitoring wells in your community to evaluate groundwater quality. Those temporary wells were placed in publicly accessible locations along Holly Avenue, Marion Avenue, Warren Avenue, Division Street, Arbor Avenue and Coffey Street and the alleys between Warren Avenue and Division Street and Warren Avenue and Marion Avenue. Based on data from those wells, we have determined that the groundwater beneath a part of the neighborhood contains a chemical called trichloroethylene ("TCE"), a solvent that was commonly used in the past in industrial settings and is still common in various products sold to the public.

Please note that the drinking water for your neighborhood is from a public water supply and is treated by Citizens Energy Group to ensure that it is safe to drink. Regardless, RACER and IDEM are interested in knowing if there are water wells in the area that should be sampled and/or abandoned. Contact information is included below.

We are now entering a new phase of our investigation. As we explained in our last letter, we will be installing permanent monitoring wells to allow us to monitor the groundwater on a consistent basis. We also will be studying whether the TCE in the groundwater is being released as a vapor into the soils above the groundwater table. Vapors that are released from the groundwater could travel upward through the soil and eventually could be released into the atmosphere above the ground, or could enter basements, crawl spaces, or cracks in slabs of homes (a process called "vapor intrusion"). The purpose of the testing is to ensure that vapors related to the groundwater contamination have not migrated to your structure. The area for this vapor intrusion study is in part of the neighborhood between Division Street and Marion Avenue and Oliver Avenue and Ray Street.

At some point between now and next winter, you may be asked to allow RACER and its consultants to conduct testing inside of your home. If RACER, in consultation with IDEM, determines that the air inside your residence should be tested, RACER or its consultants will meet with you and discuss what is involved in the testing process and schedule a date for the testing.

The indoor air sampling is expected to be completed at two different times: Now, during the summer season; and again this winter. All testing will be conducted at no cost to the homeowner or renter. A certified laboratory will analyze the samples. We will share the test results with you.

We appreciate your assistance and cooperation as we continue our efforts to clean up and redevelop the RACER property. Both IDEM and RACER are dedicated to providing complete, factual and timely information to area residents. If you have questions or concerns, there are several options for you to consider: Lisa Laflin, the city's neighborhood liaison for your neighborhood, can be reached at (317) 452-0316; RACER Trust can be reached by calling (toll free) 1-855-RACER411; and the Marion County Public Health Department can be reached by calling Pam Thevenow at (317) 221-2266. The IDEM staffer on this project is Doug Griffin, and he can be reached at (317) 233-2710.

Additional information about RACER Trust and the Indianapolis Stamping site can be found on the RACER Trust website at www.racertrust.org.

Thank you in advance for your cooperation.

Sincerely,

Robert W. Hare
Cleanup Manager, State of Indiana



29 de agosto de 2012

Estimado vecino,

Como hemos indicado en una carta anterior, se ha realizado una investigación medioambiental en la ex Planta de Estampado de General Motors en 340 South White River Parkway West Drive y sus alrededores en Indianápolis, en cooperación con el Departamento de Administración Medioambiental de Indiana (IDEM). El fideicomiso RACER ha sido el dueño de la propiedad desde el año pasado. RACER se creó a partir de la bancarrota de GM para limpiar y posicionar para nuevo desarrollo las 89 plantas industriales u otras propiedades que eran propiedad de la ex GM Corporation antes de su bancarrota en 2009.

En el mes de mayo pasado, RACER instaló pozos de monitoreo en su comunidad para evaluar la calidad del agua subterránea. Esos pozos temporarios se colocaron en lugares accesibles al público a lo largo de Holly Avenue, Marion Avenue, Warren Avenue, Division Street, Arbor Avenue y Coffey Street y los callejones entre Warren Avenue y Division Street y Warren Avenue y Marion Avenue. En base a los datos de esos pozos, hemos determinado que el agua subterránea bajo una parte del vecindario contiene un químico llamado tricloroetileno (TCE), un solvente que solía usarse para aplicaciones industriales y todavía es común en varios productos que se venden al público.

Por favor tenga en cuenta que el agua potable para su vecindario proviene de un suministro de agua público y es tratada por Citizens Energy Group para asegurar que no haya riesgo alguno al beberla. Independientemente de eso, RACER e IDEM están interesados en saber si hay pozos de agua en el área que deberían muestrearse y/o abandonarse. A continuación se incluye la información de contacto.

Ahora estamos entrando en una nueva fase de nuestra investigación. Como explicamos en nuestra última carta, instalaremos pozos de monitoreo permanentes para que nos permitan examinar el agua subterránea de manera constante. También estudiaremos si el TCE en el agua subterránea se libera como vapor en los suelos por encima de la capa freática. Los vapores que se liberan desde el agua subterránea pueden desplazarse hacia arriba a través del suelo y eventualmente ser liberados a la atmósfera por encima del nivel del suelo o ingresar a los sótanos, cámaras o en la losa de las casas (un proceso llamado "intrusión de vapor"). El propósito de las pruebas es asegurar que los vapores relacionados con la contaminación del agua subterránea no se haya movido a su estructura. El área para este estudio de intrusión de vapor es parte del vecindario entre Division Street y Marion Avenue y Oliver Avenue y Ray Street.

En algún momento entre ahora y el invierno próximo, tal vez le pidamos que le permita a RACER y a sus asesores realizar pruebas en el interior de su hogar. Si RACER, en consulta con IDEM, determina que el aire en el interior de su casa se deberá probar, RACER o sus asesores se reunirá con usted y le explicará en qué consiste el proceso de pruebas y programará una fecha para las mismas.

Se espera que se completen las muestras de aire interior en dos momentos diferentes: Ahora, durante la temporada de verano; y otra vez este invierno. Todas las pruebas se realizarán sin costo para el propietario o inquilino. Un laboratorio certificado analizará las pruebas. Compartiremos los resultados de las pruebas con usted.

Apreciamos su ayuda y colaboración mientras continuamos nuestros esfuerzos para limpiar y volver a desarrollar la propiedad de RACER. Tanto IDEM como RACER están dedicadas a brindar información completa, fáctica y oportuna a los residentes del área. Si tiene alguna pregunta o inquietud, existen varias opciones para que considere: puede comunicarse con Lisa Laffin, la conexión con la ciudad para su vecindario, al (317) 452-0316; puede comunicarse con el fideicomiso RACER llamando a la línea gratuita 1-855-RACER411 y puede comunicarse con el departamento de Salud Pública de Marion County llamando a Pam Thevenow al (317) 221-2266. El personal de IDEM para este proyecto es Doug Griffin y puede comunicarse con él al (317) 233-2710.

Más información sobre el fideicomiso RACER y el sitio de Estampado de Indianápolis se puede encontrar en el sitio web del fideicomiso RACER en www.racertrust.org.

Desde ya le agradecemos su colaboración.

Amablemente,

Robert w. Hare
Gerente de Limpieza, Estado de Indiana